

Datenschutzrechtliche Informationen nach DSGVO

zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch das FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung und die Stadt Zwickau im Zusammenhang mit der Erstellung des Mietspiegel Zwickau 2025.

1 Hinführung: der Mietspiegel Zwickau 2025

Die Stadt Zwickau erstellt in Zusammenarbeit mit Interessenvertretern der Vermieter und Mieter erneut einen Mietspiegel. Dieser bildet das Mietpreisniveau einer Stadt oder Gemeinde ab, schafft Orientierung für Mieter und Investoren und erlaubt Vermietern Mieterhöhungen bis zu einer bestimmten Grenze, der sog. „ortsüblichen Vergleichsmiete“. Um diese präzise messen zu können, ist eine Datenerhebung notwendig. Dabei werden Daten zu in den letzten sechs Jahren vermieteten Wohnungen von Vermietern geliefert und nach den Wohnwertvariablen 1. Art, 2. Größe, 3. Ausstattung, 4. Beschaffenheit, 5. Lage und 6. energetische Ausstattung und Beschaffenheit differenziert ausgewertet. Die Vorgehensweise der Datenlieferung wurde von der Arbeitsgruppe Mietspiegel (Interessenvertreter der Vermieter und Mieter) beschlossen. Die Datenauswertung sowie die methodisch-wissenschaftliche Begleitung erfolgt durch das FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung aus Chemnitz. Der Mietspiegel Zwickau 2025 wird nach Fertigstellung den Mietspiegel Zwickau 2021 ersetzen.

Die nachfolgenden Angaben sollen Sie insbesondere darüber informieren, wie die Stadt Zwickau und das FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung mit Ihren Daten umgehen und welche Rechte und Pflichten Sie in diesem Zusammenhang haben. So wird eine transparente und faire Datenverarbeitung im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere mit den Regelungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sichergestellt.

2 Verantwortliche/r für die Datenverarbeitung

Stadt Zwickau - Bürgeramt
Statistik und Wahlen
Werdauer Straße 62 | 08056 Zwickau

FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung
Theaterstraße 56
09111 Chemnitz

Frau Naumann
Tel.: 0375 / 831 204
Mail: mietspiegel@zwickau.de

Herr Weiser
Tel.: 0371 / 337 178 10
Mail: mietspiegel@fog-institut.de

3 Datenschutzbeauftragte

Stadt Zwickau
Hauptmarkt 1
08056 Zwickau

FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung
Theaterstraße 56
09111 Chemnitz

Datenschutzbeauftragter:
Herr Dietrich
Tel.: 0375 / 831 837
Mail: datenschutz@zwickau.de

Datenschutzbeauftragter:
Herr Weiser
Tel.: 0371 / 337 178 10
Mail: datenschutz@fog-institut.de

4 Zweck der Datenverarbeitung

Die Stadt Zwickau und das FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung verarbeiten Ihre gelieferten Daten zur Erstellung des Mietspiegels Zwickau 2025.

5 Rechtsgrundlagen

Die Erstellung des Mietspiegels für die Stadt Zwickau erfolgt auf Grundlage des/der

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) § 558c Mietspiegel; Verordnungsermächtigung
- Verordnung über den Inhalt und das Verfahren zur Erstellung und zur Anpassung von Mietspiegeln sowie zur Konkretisierung der Grundsätze für qualifizierte Mietspiegel (Mietspiegelverordnung - MsV)
- Sächsisches Mietspiegel-Zuständigkeitsgesetz vom 15. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 766)
- Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Art. 6 Abs. 1 (a): Rechtmäßigkeit der Verarbeitung / Einwilligung

6 Art und Umfang verarbeiteter Daten

Im Rahmen der Datenerhebung und Verarbeitung werden im Kern keine personenbezogenen Daten (wie bspw. Name, Geschlecht, Anschrift, Geburtsdatum) erhoben. Erhoben werden stattdessen ausschließlich Informationen zu Mietwohnungen (z. B. Höhe der Grundmiete, Datum des Mietvertrages, verschiedene Ausstattungsmerkmale). Eine Verbindung zwischen Mietwohnung und konkretem Mieter kann nicht gezogen werden. Einzig eine Verbindung zwischen Datenlieferer (Wohnungsunternehmen, Kleinvermieter, Hausverwaltung) und gelieferte/r Wohnung/en ist herstellbar. Im Rahmen der Datenauswertung zur Erstellung des Mietspiegels werden – nach erfolgter Plausibilisierung – nur die Wohnungsinformationen ausgewertet. Sämtliche Daten werden gemäß Vorgaben der DSGVO (Art. 32) mit Hilfe technischer und organisatorischer Maßnahmen vor dem Zugriff Dritter geschützt.

7 Freiwilligkeit

Die Datenerhebung bzw. Datenlieferung erfolgt auf freiwilliger Basis. Mit der Datenlieferung willigen Sie ein, dass die Daten für oben genannte Zwecke verarbeitet werden. Wenn Sie die Daten nicht zur Verfügung stellen, entstehen für Sie keine Nachteile.

8 Dauer der Speicherung und Löschung

Alle im Zusammenhang mit dem Mietspiegel Zwickau 2025 erhobenen und verarbeiteten Daten werden nach formalrechtlicher Anerkennung des Mietspiegels und Erstellung der Mietspiegel-Dokumentation gelöscht. Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

9 Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, von der Stadt Zwickau und dem FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung eine Bestätigung zu verlangen, ob personenbezogene Daten, die sie betreffen, verarbeitet werden. Liegt eine solche Verarbeitung vor, kann auf Antrag Auskunft über alle verarbeiteten Daten verlangt werden (Art. 15 DSGVO). Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zudem folgende Rechte zu:

- Recht auf Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO)
- Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)
(die zuständige Aufsichtsbehörde ist: Sächsische Datenschutz- und Transparenzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden, Tel.: 0351/85471 101, Mail: post@sdtb.sachsen.de)