



Landratsamt Zwickau • Postfach 10 01 76 • 08067 Zwickau

**per Email**

Wohnungsunternehmen und  
Wohnungsgenossenschaften  
im Landkreis Zwickau

**SOZIALAMT**

Sachbearbeiter Herr Bär  
Telefon 0375 4402-22113  
Mail Andre.Baer@landkreis-zwickau.de  
Dienstszitz Zwickau, Werdauer Straße 62, Verwaltungszentrum, Haus 1, Zimmer 338  
Unser Zeichen 1223/kdu  
Datum 04.12.2024

**Datenzulieferung für den Heizspiegel Landkreis Zwickau im Rahmen der Bestimmung der Angemessenheitsgrenze für Kosten der Unterkunft und Heizung bei Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (Grundsicherung, Bürgergeld)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Anwendung einer Gesamtangemessenheitsgrenze (=Bruttowarmmiete) zur Beurteilung der Angemessenheit von Aufwendungen für Unterkunft und Heizung kommt hinsichtlich der Kosten für die Heizung nach derzeitigem Rechtsstand nur die Verwendung von Werten der von der co2online gGmbH veröffentlichten Heizspiegel für die verbrauchs- und kostenintensivsten zehn Prozent der Gebäude in Betracht (§ 22 Abs. 10 SGB II).

Der Landkreis Zwickau hat sich für eine Prüfung der Angemessenheit des Unterkunfts- und Heizungsbedarfs in einem Gesamtwert für die Bruttowarmmiete entschieden und zu diesem Zweck die co2online gGmbH mit der Erstellung kommunaler Heizspiegel für das Gebiet des Landkreises Zwickau beauftragt. Denn regionale Verbrauchswerte und Preise sind den Grenzwerten der Bundesweiten Heizspiegel vorzuziehen.

Zur Stärkung der Aussagekraft des Heizspiegels empfiehlt die Gesellschaft eine Datenzulieferung durch die größeren ortsansässigen Wohnungsunternehmen und -genossenschaften. Ich bitte Sie daher wie zuletzt für das Abrechnungsjahr 2020, den Landkreis mit der Bereitstellung von Daten über den von Ihnen verwalteten Wohnungsbestand zu unterstützen.

Es sollen für das letzte Abrechnungsjahr (i.d.R. 2023) die Energieverbrauchsdaten für zentral beheizte Wohngebäude und jeweils für das gesamte Gebäude oder den Gebäudekomplex bei gemeinsamen Heizungsanlagen ermittelt werden. Die einzelne Wohnung ist für den Heizspiegel nicht relevant.

Die übermittelten Daten werden von mir geprüft, anonymisiert zu einem einheitlichen Rohdatensatz zusammengefasst und dann ausschließlich an die co2online gGmbH zur statistischen Auswertung weitergegeben.

Bitte senden Sie die mit der beigefügten Datenlieferungsdatei erfassten Werte möglichst kurzfristig per Email an [andre.baer@landkreis-zwickau.de](mailto:andre.baer@landkreis-zwickau.de). Verwenden Sie durch Auswertungen Ihrer Betriebssoftware andere Dateiformate, bitte ich Sie, die Bezeichnungen aus unserer Vorlage für den Tabellenkopf zu übernehmen. Dann stellt die Verarbeitung für uns grundsätzlich kein Problem dar.

Für Fragen und weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gern unter Telefonnummer 0375 4402-22113 oder per E-Mail zur Verfügung.

Für Ihre Hilfe dabei bedanke ich mich bereits jetzt recht herzlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bär  
Sachbearbeiter

Anlage: Datenlieferungsdatei einschließlich ergänzender Erklärungen