

## Renaissance der Großstädte?

Gibt es den Trend „Zurück in die (Innen)-Städte“ wirklich?  
– Analyse am Beispiel der Stadt Chemnitz –

# Renaissance der Großstädte? – Gibt es den Trend „Zurück in die (Innen)-Städte“ wirklich? – Analyse am Beispiel der Stadt Chemnitz

## ***Forschungsfrage***

Das schreiben die Medien: „Die Deutschen zieht es in die Großstädte. Vor allem junge Menschen verlassen die ländlichen Regionen. Gleichzeitig sind die Metropolen heute auch zunehmend für Familien attraktiv, sodass Eltern mit kleinen Kindern immer seltener ins Umland ziehen. Experten sehen in der Renaissance der Städte einen anhaltenden Trend und prognostizieren für 2030 stark steigende Einwohnerzahlen für Städte wie München, Frankfurt, Berlin oder Hamburg, aber auch für mittlere Großstädte mit Einwohnerzahlen zwischen 200.000 und 500.000 Einwohnern - mit erheblichen Folgen für den Wohnungsmarkt und die Infrastruktur. Die Kernstädte gewinnen wieder an Attraktivität.“

Treffen die oben genannten Thesen auch für Chemnitz zu?

Wie hat sich die Einwohnerzahl in der Kernstadt Chemnitz in den letzten 10-20 Jahren entwickelt?

Hat es Verschiebungen in der Einwohnerzahl zwischen Kernstadt, erweiterten Kern und Peripherie von Chemnitz in den letzten 10-20 Jahren gegeben?

Hat sich – und wenn ja wie - die Bevölkerungsstruktur in der Kernstadt von Chemnitz in den letzten 5-10 Jahren verändert?

## ***Methodik***

1. Definition einer sog. „Kernstadt“ von Chemnitz mit Hilfe von Stadtteilzuordnungen

2. Analyse der Bevölkerungszahlen in diesen Stadtteilen 1991-2013

3. Analyse der Bevölkerungsstrukturen

Quelle: Stadtteile Chemnitz 1992-2014

- Folgende Stadtteile wurden die Kernstadt Chemnitz (einer Art „urbaner Kern mit max. 3 km Distanz zur direkten Innenstadt“) zugeordnet (8 Stadtteile)

-> Stadtteil „Zentrum“ sowie alle die angrenzenden Stadtteile Schloßchemnitz, Kaßberg, Sonnenberg, Lutherviertel, Hilbersdorf, Bernsdorf, Kapellenberg



## Daten und Erkenntnisse

### 1. Bevölkerungszahlen „Kernstadt / 8 Stadtteile“ und Chemnitz 1991 - 2013

Name Stadtteil	Zentrum	Schloßchemnitz	Kaßberg	Sonnenberg	Lutherviertel	Hilbersdorf	Bernsdorf	Kapellenberg	KERNSTADT	CHEMNITZ	Anteil Kernstadt an Chemnitz
Bevölkerung (jeweils 31.12.) / grün markiert: Bevölkerungsgewinn / rot: Bevölkerungsverlust											
<b>Bevölkerung 2013</b>	<b>11.823</b>	<b>13.562</b>	<b>17.629</b>	<b>14.248</b>	<b>4.709</b>	<b>6.801</b>	<b>13.611</b>	<b>5.243</b>	<b>87.626</b>	<b>242.177</b>	<b>36,3 %</b>
Bevölkerung 2012	11.545	13.399	17.504	14.019	4.567	6.820	13.353	5.243	86.450	241.403	35,8%
Bevölkerung 2011	11.410	13.571	17.444	13.868	4.527	6.838	12.870	5.299	85.827	240.545	35,7%
Bevölkerung 2010	11.117	13.487	17.361	13.864	4.471	6.752	12.859	5.274	85.185	240.767	35,4%
Bevölkerung 2009	11.003	13.347	17.161	13.981	4.345	6.857	12.788	5.313	84.795	240.629	35,2%
Bevölkerung 2008	11.059	13.268	16.964	14.040	4.283	6.806	12.716	5.195	84.331	241.493	34,9%
Bevölkerung 2007	11.114	13.085	16.610	14.193	4.340	6.773	13.025	5.256	84.396	242.885	34,7%
Bevölkerung 2006	11.156	13.027	16.566	14.300	4.440	6.814	13.127	5.382	84.812	244.012	34,8%
Bevölkerung 2005	11.218	12.754	16.184	14.778	4.346	6.727	13.117	5.457	84.581	244.999	34,5%
Bevölkerung 2004	11.264	12.678	16.100	14.832	4.412	6.585	12.835	5.455	84.161	246.559	34,1%
<b>Bevölkerung 2003</b>	<b>11.348</b>	<b>12.283</b>	<b>15.823</b>	<b>15.016</b>	<b>4.516</b>	<b>6.441</b>	<b>12.700</b>	<b>5.424</b>	<b>83.551</b>	<b>247.723</b>	<b>33,7%</b>
Bevölkerung 2002	11.544	11.975	15.717	15.318	4.630	6.261	12.908	5.405	83.758	250.494	33,4%
Bevölkerung 2001	11.903	11.666	15.727	15.613	4.738	6.063	12.975	5.456	84.141	253.495	33,2%
Bevölkerung 2000	12.178	11.265	15.077	16.011	4.912	5.938	12.885	5.561	83.827	256.922	32,6%
Bevölkerung 1999	12.373	10.982	14.292	16.611	4.912	5.626	12.674	5.614	83.084	260.849	31,9%
Bevölkerung 1998	12.765	10.556	13.835	17.141	5.169	5.529	12.576	5.654	83.225	266.120	31,3%
Bevölkerung 1997	13.709	9.997	13.353	17.367	5.677	5.828	13.017	5.533	84.481	273.151	30,9%
Bevölkerung 1995	15.375	10.045	13.640	17.482	6.697	6.641	14.263	5.820	89.963	287.114	31,3%
Bevölkerung 1993	16.886	10.176	16.252	19.014	7.416	7.481	14.898	6.091	98.214	299.958	32,7%
Bevölkerung 1991	17.366	10.928	17.672	20.402	7.706	7.873	15.305	6.355	103.607	307.599	33,7%

Der absolute Bevölkerungszuwachs in den 8 kernstädtischen Stadtteilen beträgt seit 2003 knapp 4.000 Einwohner. Dies entspricht einem Plus von ca. 5 %. Im selben Zeitraum hat die Gesamtstadt Chemnitz knapp 5.500 Einwohner verloren. Dies entspricht einem Minus von ca. 2,5 %. Entsprechend dieser Werte hat sich der Anteil der Chemnitzer Bevölkerung, die in der Kernstadt wohnt, von 34 auf 36 % erhöht. Schaut man noch 5-8 Jahre weiter zurück, so lag dieser Anteil bereits einmal nur noch bei 31 %.

6 der 8 innerstädtischen Stadtteile haben in den letzten 10 Jahren an Bevölkerung zugelegt – am stärksten der Kaßberg (+11 %) und Schloßchemnitz (+10 %). Nur zwei der 8 Stadtteile verloren Einwohner, darunter der Sonnenberg. Aber auch dort hat sich die Bevölkerungszahl – nach zwei Jahrzehnten des Bevölkerungsverlustes zwischen 1990 und 2010 – in den letzten 3, 4 Jahren wieder erhöht.

Fazit: Obwohl Gesamt-Chemnitz 2013 ca. 25.000 Einwohner weniger hat als 1998, wohnen heute etwas mehr als 4.000 mehr in der Kernstadt als noch vor 15 Jahren. Die Bevölkerungszahl im innerstädtischen Bereich ist in den letzten Jahren stetig gewachsen: Jährlich im Durchschnitt um 0,3 %. Das klingt nicht viel, ist aber in Anbetracht der sich insgesamt verringerten absoluten Bevölkerungszahl in Chemnitz im Vergleichszeitraum aber nicht zu unterschätzen.

Rein statistisch – und unter relativen Werten – betrachtet ist die Trendwende bereits 1997-1998 erfolgt. Seit diesem Zeitpunkt steigt – langsam, aber kontinuierlich – der Anteil der „kernstädtischen“ Bevölkerung. Absolut betrachtet hatte die Kernstadt zur Jahrtausendwende mit ca. 83.000 Einwohnern die geringste Bevölkerungszahl.

## 2. Bevölkerungszahlen „Erweiterter Kern / 15 Stadtteile“ und Chemnitz 1991 - 2013

Name Stadtteil	KERNSTADT	Furth	Yorckgebebiet	Gablenz	Altchemnitz	Helbersdorf	Kappel	Altendorf	ERWEITERTER KERN (15 Stadtteile)	CHEMNITZ	Anteil
Bevölkerung (jeweils 31.12.) / grün markiert: Bevölkerungsgewinn / rot: Bevölkerungsverlust											
<b>Bevölkerung 2013</b>	<b>87.626</b>	<b>1.436</b>	<b>7.235</b>	<b>15.520</b>	<b>5.821</b>	<b>6.178</b>	<b>9.955</b>	<b>12.197</b>	<b>145.968</b>	<b>242.177</b>	<b>60,3 %</b>
Bevölkerung 2012	86.450	1.393	7.423	15.452	5.833	6.202	10.091	12.196	145.040	241.403	60,1%
Bevölkerung 2011	85.827	1.256	7.513	15.450	5.828	6.310	10.173	12.269	144.626	240.545	60,1%
Bevölkerung 2010	85.185	1.341	7.526	15.598	5.790	6.431	10.176	12.206	144.253	240.767	59,9%
Bevölkerung 2009	84.795	1.295	7.578	15.747	5.717	6.654	10.002	12.125	143.913	240.629	59,8%
Bevölkerung 2008	84.331	1.294	7.823	15.927	5.763	6.652	9.927	12.070	143.787	241.493	59,5%
Bevölkerung 2007	84.396	1.366	8.047	15.847	5.732	6.748	10.018	11.904	144.058	242.885	59,3%
Bevölkerung 2006	84.812	1.349	8.275	15.173	5.757	6.951	10.075	11.942	144.334	244.012	59,2%
Bevölkerung 2005	84.581	1.343	8.414	15.085	5.836	7.250	10.417	11.995	144.921	244.999	59,2%
Bevölkerung 2004	84.161	1.364	8.646	15.344	5.861	7.576	10.802	11.975	145.729	246.559	59,1%
<b>Bevölkerung 2003</b>	<b>83.551</b>	<b>1.405</b>	<b>8.771</b>	<b>15.599</b>	<b>5.798</b>	<b>7.964</b>	<b>11.430</b>	<b>11.926</b>	<b>146.444</b>	<b>247.723</b>	<b>59,1%</b>
Bevölkerung 2002	83.758	1.460	8.955	15.864	5.850	8.444	11.628	11.915	147.874	250.494	59,0%
Bevölkerung 2001	84.141	1.519	9.154	15.950	5.961	8.914	11.892	11.921	149.452	253.495	59,0%
Bevölkerung 2000	83.827	1.704	9.465	16.346	6.141	9.494	12.366	12.022	151.365	256.922	58,9%
Bevölkerung 1999	83.084	1.679	9.799	16.862	6.161	10.124	13.224	11.974	152.907	260.849	58,6%
Bevölkerung 1998	83.225	1.703	9.968	17.502	6.318	11.123	13.832	11.670	155.341	266.120	58,4%
Bevölkerung 1997	84.481	1.794	10.085	17.933	6.474	12.160	15.110	11.753	159.790	273.151	58,5%
Bevölkerung 1995	89.963	1.845	9.907	19.079	6.641	13.235	16.930	12.529	170.129	287.114	59,3%
Bevölkerung 1993	98.214	1.752	10.094	20.287	7.105	14.044	17.907	13.319	182.722	299.958	60,9%
Bevölkerung 1991	103.607	1.838	10.198	21.011	7.525	14.441	18.503	13.698	190.821	307.599	62,0%

Betrachtet man die Bevölkerungsentwicklung des erweiterten Kerns (15 Stadtteile) im 10-Jahres-Zeitraum seit 2003, so hat sich diese von ca. 146.500 minimal auf 146.000 verringert (ein Minus von 0,5 %). Es fällt auf, dass es vor allem die Stadtteile (des erweiterten Kerns) mit DDR-Plattenbau-Charakter sind, die unter Bevölkerungsverlusten zu leiden hatten. Hierzu zählen – im Kontext dieser Analyse – das Yorckgebiet, Gablenz, Helbersdorf und Kappel. Obwohl die Zeiten des großflächigen Rückbaus bereits einige Jahre zurückliegen, dürfte dies mit einer Rolle in der Entwicklung dieser Stadtteile gespielt haben. Alle genannten Stadtteile sind hinsichtlich der Altersstruktur ihrer Bewohner relativ alt; sodass dort viele Sterbefälle und wenig Geburten zu verzeichnen sind. Entsprechend sinkt die Bevölkerung mal schneller, mal langsamer. Aber auch hier kann – siehe das Beispiel Kappel - nicht mehr pauschal geurteilt werden. Obwohl der Stadtteil seit 2003 knapp 12 % seiner Einwohner verloren hat, ist dort die Bevölkerungszahl seit 2006 mehr oder weniger konstant und bewegt sich um die 10.000- Einwohner-Marke.

Fazit: Während die 8 kernstädtischen Stadtteile Einwohner zugelegt haben, verloren die Stadtteile der erweiterten Kernstadt – vor allem im Siedlungstyp DDR-Plattenbau – an Bevölkerung. Die Gewinne auf der einen und die Verluste auf der anderen Seite gleichen sich, sodass unter dem Strich ein Minus von 0,5 % steht. Relativ betrachtet wohnen 60 % der Chemnitzer Bevölkerung in einem der 15 innerstädtischen und urban geprägten Stadtteile, während es 2003 noch 59 % waren. Von einem großen Veränderungstrend kann – nimmt man die 15 Stadtteile als Bezugsbasis – nicht gesprochen werden.

Der Trend zur Innenstadt beschränkt sich in weiten Teilen auf innerstädtische Stadtteile mit Gründerzeit-Architektur. Vor allem die Stadtteile Kaßberg, Schloßchemnitz, Hilbersdorf und auch – Stichwort Nähe zur Universität - Bernsdorf sind hierbei zu nennen. Dort werden vermehrt Zuzüge von außerhalb Chemnitz registriert, dort finden sich entsprechend viele junge Menschen im Familienbildungsalter (entsprechend hoch sind dort die absoluten Geburtenzahlen).

Weiterführende Informationen zu Methodik, Datenbasis & Änderung der Bevölkerungsstruktur in der Kernstadt:

Ansprechpartner im FOG-Institut: Dipl.-Soz. Ulrich Weiser

Telefon: (0371) / 3371781-0

Mail: [ulrich.weiser@fog-institut.de](mailto:ulrich.weiser@fog-institut.de)